

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. DECEMBER 20-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

0167 és 0164 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli használata

A Létavértes 0167 és 0164 hrsz-ú ingatlan (művelési ága: gyep, legelő, agyaggödör) Ajtai János (Létavértes, Szabadság u. 29/a. szám alatti lakos) feltörte, felszántotta és abba tormát ültetett. A használatot többszöri felszólítás ellenére sem hagyta abba. Beidézttük és újra nyomatékosan felhívtuk figyelmét, hogy a jogellenes használatot szüntesse be. Amennyiben jövőre is folytatja rajta a földművelést, birtokvédelmi eljárás lefolytatására kérünk kijelölő hatóságot. Tájékoztatottuk továbbá, hogy a föld használatáért az elmúlt 3 évre visszamenőleg használati díjat kell megfizetni, melyet jegyzőkönyvben vállalt is. A bérleti díj mértékének megállapításához javaslom az Önkormányzat által alkalmazott földbérleti díjhoz való igazítást. Az önkormányzati tulajdonú szántó területek általában a földalapú támogatás mértékében vannak bérbe adva, vagy attól 20 %-kal magasabb áron. 2022-ben a földalapú támogatás mértéke 94 000 Ft/ha. Az Ajtai János által használt terület 0,33 ha és ha az idei támogatást vesszük alapul, akkor az 31 000 Ft. Korábbi években ez kevesebb volt, tehát ha a minimum 31 000 Ft-os bérleti díjat állapítjuk meg visszamenőleg, akkor abban érvényesül a földalapú támogatás százalékos eltérése is.

Határozati javaslat:

...../2022. (XII. 20.) Öh. számú határozat

A Képviselő-testület

az Ajtai János (Létavértes, Szabadság u. 29/a.) által jogcím nélkül használt 0167 és 0164 hrsz-ú, 0,33 ha területű Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáért 2020., 2021 és 2022. évre összesen 100 000 Ft használati díjat állapít meg.


Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a használati díj megfizetésére szólítsa fel Ajtai Jánost.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Létavértes, 2022. december 8.

Tisztelettel:


Menyhárt Károly
polgármester

